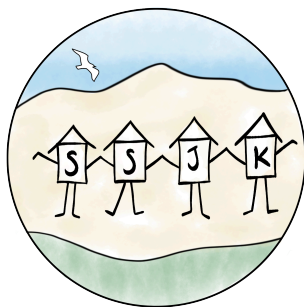


[View this email in your browser](#)



Kære Preben Larsen, Grundejerforeningen Ankerhus

VIGTIGT NYT OM RENOVATION

OPSUMMERING

1. De problemer som foreningerne har meldt ind til os
2. Situationen og Nordværks praksis
3. Fremover forsøger Nordværk at kontakte den aktuelle grundejerforening som det første.

HVAD ER SITUATIONEN OG HVILKE INFORMATIONER FIK VI FRA VORES MEDLEMSFORENINGER?

Før sommeren bad vi jer om at informere bestyrelsen om eventuelle problemer med renovation. Herunder særligt større problemer der stillede større krav til sommerhusejerne. Vi valgte at holde vinterens særlige problemer ude i denne omgang.

Vi fik svar fra 25 foreninger. Flere kunne meddele, at der ikke var problemer. Nogle at problemerne var løst, og nogle at der var problemer med at finde løsninger.

Flere foreninger klagede over kvaliteten i den kommunikation der blev modtaget fra Nordværk.

F.eks. var der flere eksempler på at Nordværk sender besked via e-boks til alle grundejere på en vej med besked om, at der var problemer med beskæring af beplantning eller vendemulighed. Men det kunne være, at der blot var udhængende beplantning ved én ejendom, men det medførte at der ikke kunne køres på vejen, og det meddelte man alle grundejere.

Der sås også eksempler på sager der involverede flere parter ud over Nordværk, f.eks. Jammerbugt Kommunes vejmyndighed og Naturstyrelsen. Der ville i de tilfælde være behov for en større koordination.

Brevene afsluttes med en "trussel" om, at der ikke vil blive afhentet affald, hvis forholdet ikke bliver bragt i orden.

Den enkelte grundejer følte sig derfor ofte magtesløs.

Nogle foreninger reagerede på, at de ikke blev kontaktet, da det var dem der stod for vedligeholdelse og de gerne tager opgaven med at koordinere netop denne type problemer for deres medlemmer.

MØDE MED JAMMERBUGT KOMMUNE OG NORDVÆRK DEN 12. SEPTEMBER 2024

Jørn Andersen, Peter Møller Nielsen og undertegnede mødtes med Jammerbugt Kommune og Nordværk den 12. september. Ved mødet deltog også to politikere, formanden for TMU Chr. Hem og Michael Krogsgaard fra Nordværks bestyrelsen.

[Vores liste med emner til mødet kan ses her.](#)

Peter fra vores bestyrelse, der er jurist i Politiet og arbejder med miljø- og byggesager, har udarbejdet et notat om de regelsæt der er gældende for området. [Notatet kan ses her.](#)

Dette notat indeholder også en opsummering af de sager vi har fået information om.

[Referatet fra mødet kan ses her.](#)

Referatet er ikke helt præcist, men det er vores vurdering at parterne tog vores kritik og forslag til sig.

Se endvidere mere om renovation på www.ssjk.dk "Indsatsområder". Her findes også kommunens præsentation fra mødet.

ER VI I MÅL?

Endvidere udestår der bl.a. juridiske afklaringer mellem Peter, SSJK og Jammerbugt Kommunes jurist, idet der udestår nogle juridiske uenigheder, herunder placering af myndighedsopgaven.

Vi har kun set den første prøve-sag hvor Nordværk henvender sig til grundejerforeningen.

FREMOVER KONTAKTER NORDVÆRK GRUNDEJERFORENINGEN SOM FØRSTE PART

Én af de aftaler vi har indgået med kommunen og Nordværk er, at Nordværk fremover sender den første henvendelse til den aktuelle grundejerforening.

Dette imødekommer flere foreningers ønske om at blive involveret f.eks. hvis de står for vedligeholdelse af vejen, og det giver foreningerne en mulighed for at støtte deres medlemmer i hvad der ofte vil være en koordineret indsats mellem flere grundejere og evt. flere myndigheder.

Bemærk: Hvis grundejerforeningen ikke ønsker at gå ind i sagen, kan foreningen blot svare dette til Nordværk, som så kører deres vanlige proces med at kontakte grundejerne.

I praksis er det i nogle tilfælde vanskeligt at finde ud af hvilken forening der dækker et givet område. Og der kan være problemer med at finde kontaktinformationer til foreningen.

I kan afhjælpe dette ved at tjekke at jeres forenings område er angivet korrekt på kommunens kort. Se her hvordan kortet findes <https://www.ssjk.dk/foreningen/kort>

HJÆLP TIL AT HÅNTERE RENOVATIONSSAGER FOR JERES FORENING

Hvis jeres forening får en henvendelse fra Nordværk skal I vurdere om I ønsker at gå ind i sagen.

Hvis I beslutter at gøre det har vi udarbejdet et forslag til en standard tekst som I frit kan anvende til jeres medlemmer. [Forslag til tekst kan findes her.](#)

Vi håber hermed at have banet vejen for en bedre håndtering i de tilfælde, hvor der er problemer med renovationen.

PS: Hvis du har rettelser til din forenings kontaktinformationer, antal medlemmer etc., bedes du ændre dem, ved at [klikke her](#).

På bestyrelsens vegne

John A. Hunderup

Formand



Copyright ©

Sammenslutningen af sommerhusejere i Jammerbugt Kommune (SSJK)

Alle rettigheder forbeholdes.

www.ssjk.dk

Du modtager denne e-mail fordi du er formand for en forening der er medlem af SSJK

Vores adresse er:

Fyrregangen 10, Rødhus, 9490 Pandrup

[Tilføj vores afsenderinformation til din adressebog](#)

Ønsker du at ændre hvordan du modtager mail fra os?

Du kan [ændre dine præferencer](#)

Du kan [afmelde dig denne mail liste](#) - **OBS: Du vil da ikke længere modtage informationer og indkaldelser til generalforsamlinger**

