

# Grundejerforeningen Ankerhus

## Bestyrelse:

Formand: Preben Larsen  
Tlf.: 4051 7688  
Mail: prkilalarsen@gmail.com

Kasserer: Torben Aunbøl  
Tlf.: 2875 5181  
Mail: taunboel1@stofanet.dk

Sekretær: Niels Christian Toppenberg  
Tlf.: 4030 6019  
Mail: toppenberg@outlook.dk

Suppleant: Karen Eriksen  
Tlf.: 2091 4741  
Mail: karen@o-storm.dk

## Indkaldelse til generalforsamling 2025

**17-04-2025**

Hermed indkaldes til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Ankerhus.

Generalforsamlingen afholdes **mandag den 9. juni 2025 kl. 11.00 i Kunstcafeen.**

Efter generalforsamlingen serveres brunch.

**Tilmelding** til formanden Preben Larsen **senest** søndag den 25. maj 2025 af hensyn til endelig bestilling hos Kunstcafeen.

Mail: prkilalarsen@gmail.com

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Opfølgning budget i indeværende år
5. Vedtagelse af budget for næste år, herunder fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

### **Ad 2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde i det forløbne år.**

Formanden aflægger beretning.

### **Ad 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse**

Der henvises til vedlagte regnskab for 2024, der udviser et underskud på kr. 3.527,-.

### **Ad 4. Opfølgning budget i indeværende år**

Kassereren orienterer om status for budget 2025.

### **Ad 5. Vedtagelse af budget for næste år, herunder fastsættelse af kontingent**

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet for 2026 fastholdes uændret på kr. 500,00. Se vedlagte budget for 2025 og udkast til budget for 2026.

#### **Ad 6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer**

Eventuelle forslag eller sager, der af grundejerne ønskes behandlet af generalforsamlingen skal jf. vedtægterne fremsendes til bestyrelsen senest søndag den 1. juni 2025. (Sendes til formanden Preben Larsen på mail: prlkilalarsen@gmail.com).

#### **Ad 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Niels Christian Toppenberg (nr. 30) er valgt for 2 år indtil 2025 og er villig til genvalg.

Torben Aunbøl (nr. 26) er valgt for 2 år indtil 2026.

Preben Larsen (nr. 28) er valgt for 2 år indtil 2026.

#### **Ad 8. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Karen Eriksen (nr. 18) er fraflyttet vejen, og ny suppleant søges.

Mads Bülow Sørensen (nr. 9) er indstillet på at stille op.

#### **Ad 9. Valg af revisor**

Gert Holst (nr. 12) er valgt for 1 år indtil 2025 og er villig til genvalg.

#### **Ad 10. Eventuelt**

Ingen bemærkninger.

Bestyrelsen.

Bilag:

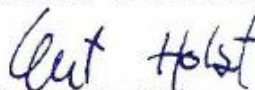
Regnskab for 2024 og budget for 2025 hhv. 2026.

| <b>Grundejerforeningen "Ankerhus"</b> | <b>Regnskab</b> | <b>Regnskab</b> |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Resultatopgørelse</b>              | <b>2023</b>     | <b>2024</b>     |
| <b>Indtægter</b>                      |                 |                 |
| Kontingent                            | 16.000          | 16.000          |
| <b>I alt</b>                          | <b>16.000</b>   | <b>16.000</b>   |
| <b>Udgifter</b>                       |                 |                 |
| Generalforsamling                     | 11.175          | 5.459           |
| Vedligeholdelse af veje               | 7.906           | 10.283          |
| Gebyr og renter bank                  | 2.396           | 2.365           |
| Hjemmeside                            | 70              | 70              |
| Kontingent grundejerforening          | 325             | 450             |
| Repræsentation                        | 262             | 900             |
| <b>I alt</b>                          | <b>22.134</b>   | <b>19.527</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                 | <b>-6.134</b>   | <b>-3.527</b>   |
| <b>Balance</b>                        |                 |                 |
| <b>Aktiver</b>                        |                 |                 |
| Nordjyske Bank                        | 54.049          | 50.522          |
| <b>Aktiver i alt</b>                  | <b>54.049</b>   | <b>50.522</b>   |
| <b>Passiver</b>                       |                 |                 |
| Skyldige omkostninger                 | 0               | 0               |
| Forudbetalt kontingent                | 1.500           | 1.500           |
| Egenkapital primo                     | 58.683          | 52.549          |
| Årets resultat                        | -6.134          | -3.527          |
| Egenkapital ultimo                    | 52.549          | 49.022          |
| <b>Passiver i alt</b>                 | <b>54.049</b>   | <b>50.522</b>   |

Ovenstående regnskab er udfærdiget af kasserer efter foreliggende bilag og på grundlag af bevægelser på bankkonto og gennemgået og godkendt af revisor.

Blokhus den 

Kasserer Torben Aunbøl

  
Revisor Gert Holst

|                              | Budget        | Budget        |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Resultatopgørelse            | 2025          | 2026          |
| <b>Indtægter</b>             |               |               |
| Kontingent                   | 16.000        | 16.000        |
| <b>I alt</b>                 | <b>16.000</b> | <b>16.000</b> |
| <b>Udgifter</b>              |               |               |
| Generalforsamling            | 12.000        | 10.000        |
| Vedligeholdelse af veje      | 8.000         | 10.000        |
| Gebyr bank                   | 2.500         | 2.500         |
| Hjemmeside                   | 100           | 100           |
| Kontingent grundejerforening | 400           | 500           |
| Repræsentation               | 0             | 900           |
| <b>I alt</b>                 | <b>23.000</b> | <b>24.000</b> |
| <b>Årets resultat</b>        | <b>-7.000</b> | <b>-8.000</b> |
| <b>Balance</b>               |               |               |
| <b>Aktiver</b>               |               |               |
| Nordjyske Bank               | 45.549        | 34.022        |
| <b>Aktiver i alt</b>         | <b>45.549</b> | <b>34.022</b> |
| <b>Passiver</b>              |               |               |
| Forudbetalt kontingent       | 0             | 0             |
| Egenkapital primo            | 52.549        | 42.022        |
| Årets resultat               | -7.000        | -8.000        |
| Egenkapital ultimo           | 45.549        | 34.022        |
| <b>Passiver i alt</b>        | <b>45.549</b> | <b>34.022</b> |