

Grundejerforeningen Ankerhus

Vedtægter for Grundejerforeningen Ankerhus

Indholdsfortegnelse:	§
Foreningens navn	1
Grundejerforeningens formål	2
Medlemmer	3
Generalforsamling og dagsorden	4
Ekstraordinær generalforsamling	5
Vedtagelse af forslag	6
Stemmeberettigelse og valgbarhed	7
Valg/udpegning af bestyrelse, suppleant og revisor	8
Bestyrelsesmøder	9
Bestyrelsesbeslutninger	10
Regnskabsår	11
Regnskab og revision	12
Anlæggelse af retssager m.v.	13

Grundejerforeningen Ankerhus

§ 1 Foreningens navn

Foreningens navn er Grundejerforeningen Ankerhus.

§ 2 Grundejerforeningens formål

Grundejerforeningen, der er upolitisk, har til formål at varetage medlemmernes interesse som grundejere i enhver henseende, derunder at administrere vedligeholdelsen af de under grundejerforeningen hørende veje og fællesarealer m.v.

Grundejerforeningen har indseende med overholdelsen af de i tinglyste deklarationer indeholdte bestemmelser.

Foreningen kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes eventuelle sammenslutninger af grundejerforeninger eller hovedorganisation for sådanne.

§ 3 Medlemmer

Alle ejere af parceller udstykket fra matr. Nr. 67 az Hune by, Hune med adresse på Ankerhusvej har ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening, ligesom ejere af omliggende parceller kan optages som medlemmer, såfremt en generalforsamling vedtager dette med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer.

Når et medlem overdrager sin parcel eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overdragelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue.

Ved parcel/ejendomsoverdragelse er sælger forpligtet til at orientere den nye ejer om forpligtigelsen til at være medlem af grundejerforeningen, og den nye ejer indtræder således i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtigelserne.

Alle parceller betaler lige stort kontingent uanset parcellens størrelse.

§ 4 Generalforsamling

Generalforsamlingen har indenfor de i vedtægterne fastsatte rammer den øverste myndighed i grundejerforeningens anliggender.

Den ordinære generalforsamling afholdes i Jammerbugt Kommune i maj/juni måned og indkaldes ved brev eller mail af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, bilagt dagsorden og det reviderede regnskab for foreningen samt eventuelt indkomne forslag fra medlemmerne.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Opfølgning budget i indeværende år
5. Vedtagelse af budget for næste år, herunder fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Grundejerforeningen Ankerhus

8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

Forslag fra medlemmer eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet af generalforsamlingen, skal skriftlig tilsendes bestyrelsen senest 7 dage inden generalforsamlingen.

§ 5 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt eller senest 4 uger efter at mindst 1/3 af foreningens medlemmer med angivelse af dagsorden har indgivet skriftlig begæring til bestyrelsen herom.

Sådanne generalforsamlinger sammenkaldes med mindst 14 dages varsel.

§ 6 Vedtagelse af forslag

På generalforsamlinger vedtages forslagene med simpel stemmeflerhed.

Ved ændring af vedtægter og vedtagelse af for medlemmerne økonomisk byrdefulde vedtagelser kræves dog at over halvdelen af grundejerforeningens medlemmer er til stede eller repræsenteret ved fuldmagt, og at 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget.

Er ikke et tilstrækkeligt antal medlemmer repræsenteret indkaldes med 7 dages varsel en ny generalforsamling senest 15 dage efter. Hvis 2/3 af de på denne generalforsamling afgivne stemmer er for forslaget, er dette vedtaget uanset de mødendes antal.

§ 7 Stemmeberettigelse og valgbarhed

På grundejerforeningens generalforsamling og møder har hver parcel 1 stemme.

Et medlem kan repræsentere et andet medlem ved skriftlig fuldmagt. Endvidere kan ægtefæller/samlevere gensidigt repræsentere hinanden, når skriftlig fuldmagt foreligger.

Både stemmeret og valgbarhed fortabes, såfremt en restance ikke er betalt senest 8 dage før en generalforsamling.

Valgbare til bestyrelsen og til andre poster i foreningen er medlemmerne og deres ægtefælle/samlever.

§ 8 Valg/udpegning af bestyrelse, suppleant og revisor

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges/udpeges af generalforsamlingen, hver for en valgperiode på 2 år.

Såfremt hele bestyrelsen fratræder samme år skal én af de nyvalgte bestyrelsesmedlemmer vælges for et år for at opnå kontinuitet i bestyrelsesarbejdet i de følgende år.

Revisor og suppleant vælges hvert år.

Bestyrelsesmedlemmer, revisor og suppleanter vælges primært på frivillig basis. Er dette ikke muligt følges nedennævnte punkter:

- Bestyrelsesmedlemmer, der har en valgperiode på 2 år, udpeges af generalforsamlingen ved lodtrækning blandt de ejere, der ikke er medlem af den siddende bestyrelse. Efter

Grundejerforeningen Ankerhus

medlemskab af bestyrelsen er man for en periode på 6 år fritaget for deltagelse i lodtrækningen.

- Revisor og suppleanter, der har en valgperiode på 1 år, udpeges på generalforsamlingen via lodtrækning blandt de ejere, der ikke er medlemmer af den siddende bestyrelse, nuværende revisor eller suppleanter.
- En eventuel lodtrækning foregår i ovennævnte rækkefølge.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Sekretæren fører en forhandlingsprotokol over generalforsamling og bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen varetager grundejerforeningens forhold i enhver henseende og repræsenterer den i alle forhold.

Bestyrelsen er berettiget til, under ansvar overfor generalforsamlingen, at antage lønnet medhjælp, såsom assistance af revisor, advokat, landinspektør og anden rådgivning.

Bestyrelsen råder over foreningens midler, alt i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen tagne beslutninger. Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens beslutning påføre foreningens medlemmer gældsforpligtigelser.

§ 9 Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt. Ethvert medlem af bestyrelsen kan kræve bestyrelsesmøde afholdt. Sammenkaldelsen bør finde sted med mindst 8 dages varsel, men i påtrængende tilfælde kan formanden sammenkalde med kortere varsel.

§ 10 Bestyrelsesbeslutninger

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden og 1 bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 medlemmer er til stede.

§ 11 Regnskabsår

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

§ 12 Regnskab og revision

Regnskabet revideres af grundejerforeningens valgte revisor.

Grundejerforeningens midler indsættes i bank eller sparekasse.

Besluttede kontingenter til grundejerforeningen indbetales som bankoverførsel til foreningens bank.

Kassereren fører kassebog samt protokol over medlemmerne.

§ 13 Anlæggelse af retssager m.v.

Alle sager vedrørende nærværende vedtægter skal anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

Ingen ændringer af grundejerforeningens vedtægter må være i strid med tinglyste deklARATIONER undergivet offentlig påtale eller nogen kommunal vedtægt.

Grundejerforeningen Ankerhus

Ovennævnte vedtægter blev godkendt på generalforsamlingen den 6. juni 2022