

Grundejerforeningen Ankerhus

Bestyrelse:

Formand: Preben Larsen
Tlf.: 4051 7688
Mail: prkilalarsen@gmail.com

Kasserer: Torben Aunbøl
Tlf.: 2875 5181
Mail: taunboel1@stofanet.dk

Sekretær: Niels Christian Toppenberg
Tlf.: 4030 6019
Mail: toppenberg@outlook.dk

Suppleant: Karen Eriksen
Tlf.: 2091 4741
Mail: karen@o-storm.dk

25. januar 2024

Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Ankerhus, 24-01-2024

Deltagere:

Preben Larsen, Formand
Torben Aunbøl, Kasserer
Niels Christian Toppenberg, Sekretær

1. Opfølgning på seneste bestyrelsesmøde mandag den 22. maj 2023.

Ikke aktuelt – er senere håndteret.

2. Opfølgning på generalforsamling mandag den 29. maj 2023.

Ikke aktuelt.

3. Fastsættelse af generalforsamling i 2024 - Dato - Tid og sted:

Generalforsamlingen afholdes som de senere år i pinsen, mandag den 20. maj 2024 kl. 11.00 i Kunstcafeen. Efter generalforsamlingen serveres brunch. Indkaldelse udsendes senere.

Standarddagsorden er:

1. Valg af dirigent
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens arbejde i det forløbne år
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Opfølgning budget i indeværende år
5. Vedtagelse af budget for næste år, herunder fastsættelse af kontingent
6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleant til bestyrelsen
9. Valg af revisor
10. Eventuelt

4. Opfølgning på Sammenslutningen af sommerhusejerforeninger i Jammerbugt Kommune:

Bestyrelsen er meget tilfredse med medlemskabet af SSJK, der aktivt arbejder for punkter, der er væsentlige for os som sommerhusejere i Jammerbugt Kommune.

SSJK har ligesom kommunen kritiseret udkast til ny "postkasselov", der vil indebære, at vi skal etablere et fælles postkasseanlæg ved indkørslen til Ankerhusvej. SSJK oplyser, at loven er vedtaget med den justering, at fælles postkasseanlæg kun gælder for udstykninger efter 1973. Det gælder således også vores, men det står ikke klart, hvordan loven administreres. Reglerne gælder fra 1. Januar 2024. Vi har ikke brug for et postkasseanlæg, og vi tænker, at vi forholder os passive indtil krav evt. rejses.

5. Blokhus & Omegns Grundejerforening:

Vi følger foreningens arbejde via Torbens medlemskab. Foreningen er meget lidt aktiv ift. lokalplaner osv.

6. Vedligehold af vej og brønde

Preben vil kontakte entreprenøren med henblik på at vejen rettes op senere på foråret inden påske. Vi undersøger, om det kan ske ved, at vejen skræbes for at undgå for meget påfyld.

Brønden ud for nr. 34/50 er helt stoppet og renses i samme omgang.

7. Ny affaldsordning

Ny affaldsordning fungerer tilsyneladende OK. Ved svigtende tømning opfordres de enkelte grundejere til selv at kontakte kommunen.

8. Septiktanke

Septiktanke tømmes årligt af entreprenør engageret af kommunen. Flere grundejere har konstateret, at tømning ikke har fundet sted som angivet. Grundejerne opfordres til selv at kontrollere om muligt. Bemærk at tanken ikke skal være helt tom efter tømning, idet den fyldes med lidt vand for ikke at udtørre.

9. Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde afholdes forventeligt i slutningen af april inden generalforsamlingen.

10. Eventuelt

Ingen punkter.

Niels Christian Toppenberg