

# Grundejerforeningen Ankerhus

## Bestyrelse:

Formand: Preben Larsen  
Tlf.: 4051 7688  
Mail: prkilalarsen@gmail.com

Kasserer: Torben Aunbøl  
Tlf.: 2875 5181  
Mail: taunboel1@stofanet.dk

Sekretær: Niels Christian Toppenberg  
Tlf.: 4030 6019  
Mail: toppenberg@outlook.dk

Suppleant: Karen Eriksen  
Tlf.: 2091 4741  
Mail: karen@o-storm.dk

24. februar 2023

## Referat af bestyrelsesmøde i grundejerforeningen Ankerhus, 21-02-2023

### Deltagere:

Preben Larsen, Formand  
Torben Aunbøl, Kasserer  
Niels Christian Toppenberg, Sekretær

### 1. Opfølgning på seneste bestyrelsesmøder 20. oktober 2022 og 1. december 2022

Der henvises til orientering til grundejerne, dateret 24-02-2023.

### 2. Generalforsamling mandag den 29. maj 2023 kl. 11.00 på KunstCafeen Blokhus:

Lokalet er reserveret og brunch bestilt i lighed med sidste år.

Der henvises til indkaldelse til generalforsamling, dateret. 24-02-2023.

### 3. Årsregnskab 2022

Årsregnskab er udarbejdet og godkendt af revisor. Udsendes sammen med indkaldelse til generalforsamling.

### 4. Vedligehold af vej og brønde

Der er ved at være en del huller, særligt på "stamvejen", og bestyrelsen besluttede at bestille opretning samt rensning af afløb som sidst blev foretaget i 2021. Det må forventes, at de to byggesager kan give skader på vejen, hvilket bygherrerne forventes at udbedre, hvis byggerierne er årsagen. Der henvises til orientering til grundejerne.

### 5. Budget 2024

Budget for 2024 forventes på samme niveau som 2023.

## **6. Kontingent**

Grundejerforeningen har en formue på ca. 58.000 kr. Der vurderes ikke behov for en yderligere konsolidering på nuværende tidspunkt, uanset om vejvedligehold måtte reducere formuen lidt i den nærmeste fremtid.

## **7. Nyt om affaldsordning 2023**

Se orientering til grundejerne, dateret 24-02-2023.

## **8. Status på Ankerhusvej 11 og 32**

Se orientering til grundejerne, dateret 24-02-2023.

## **9. Parkering**

Se orientering til grundejerne, dateret 24-02-2023.

## **10. Dato for næste bestyrelsesmøde**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 22. maj kl. 18.45 med fokus på eventuelle forslag fra grundejerne og den kommende generalforsamling.

## **11. Eventuelt**

Ingen forhold behandlet.

Referent Niels Christian Toppenberg