

Grundejerforeningen Ankerhus

Jammerbugt Kommune
Plan
Att. Kell Agerbo

Kopi:
Teknik & Miljøudvalget
Att. Michael Krogsgaard, ikg@jammerbugt.dk

Bestyrelse:

Formand: Preben Larsen
Tlf.: 4051 7688
Mail: prkilalarsen@gmail.com

Kasserer: Torben Aunbøl
Tlf.: 2875 5181
Mail: taunboel1@stofanet.dk

Sekretær: Niels Christian Toppenberg
Tlf.: 4030 6019
Mail: toppenberg@outlook.dk

Suppleant: Karen Eriksen
Tlf.: 2091 4741
Mail: karen@o-storm.dk

2. december 2022

Svar på Jammerbugt Kommunens mail vedr. Grundejerforeningen Ankerhus indblik i kommende byggesager på Ankerhusvej, Blokhus.

1. Svar vedr. indsigt.

Vi skal hermed bekræfte modtagelsen af kommunens svar den 28. november 2022 på grundejerforeningens henvendelse den 13. juli 2022 og senere mail dateret 19. november 2022.

Vi anerkender, at kommunen via referat af møde med SSJK den 25. januar 2022 har tilkendegivet, at kommunen agter at sende dispensationshøringer til orientering til grundejerforeningen(-erne) inden der eventuelt gives dispensation.

Vi må dog konstatere, at kommunen ikke har fulgt sin egen beslutning i de to byggesager på Ankerhusvej, idet hverken nabohøringer ifm. nr. 11 eller nr. 32 er sendt til grundejerforeningen. Det er ikke særligt tillidsvækkende, og vi undrer os.

Vi forudsætter naturligvis, at grundejerforeningen orienteres samtidig som naboerne, og ikke først senere lige før endelig beslutning træffes. Ellers giver det jo ikke mening. **Vi anmoder om, at kommunen bekræfter dette.**

I vores henvendelse anmodede vi om, at grundejerforeningen orienteres i alle byggesager, der medfører arealudvidelse. Det er særligt vigtigt, fordi kommunen jo i flere tilfælde har sendt projekt i høring uden at gøre opmærksom på dispensationer, eller projekt, som ikke opfylder bygningsreglementet. Det er fortsat vores ønske, og vi beder Jammerbugt kommune om konkret at forholde sig til dette.

Vi forstår, at kommunen ikke betragter grundejerforeningen som part i sagen. Det kan diskuteres, og vi mener som nævnt, at grundejerforeningen med henvisning til grundejerforeningens vedtægter har ret til indsigt, jf. medlemmernes beslutning.

§ 2 Grundejerforeningens formål

Grundejerforeningen, der er upolitisk, har til formål at varetage medlemmernes interesse som grundejere i enhver henseende, derunder at administrere vedligeholdelsen af de under grundejerforeningen hørende veje og fællesarealer m.v.

Grundejerforeningen har indseende med overholdelsen af de i tinglyste deklARATIONER indeholdte bestemmelser.

Vores formål med indsigt er da også primært at kunne vejlede grundejere og naboer om de ofte væsentlige og modstridende interesser der er i byggesager. Med det helt overordnede mål at fastholde lokalplanens formålsbestemmelser, særligt:

1.3 at bebyggelsen samt dertilhørende anlæg i omfang, placering og udtryk tilpasses områdets karakteristisk landskab, blandt andet ved at placere bebyggelsen således den følger terrænet, og

1.4 at bevare områdets nuværende karakter under hensyntagen til klitlandskabet og naturområderne.

Med bestyrelsens indsigt i sagerne lover vi hverken grundejerne eller kommunen at kunne overskue eller kommentere alt.

Vi anmoder om, at Jammerbugt Kommune bekræfter, at grundejerforeningen orienteres i alle byggesager som anført.

2. Administrationspraksis

Vi har noteret os, at der arbejdes på ny administrationspraksis for kommende lokalplaner, og at dette arbejde sker sammen med SSJK.

Vi er fortsat interesseret i at blive holdt orienteret, idet vi forventer en strammere praksis der tager mere hensyn til naturen, en praksis der vel også kan have betydning for tolkningen af nuværende lokalplaner, hvor der er usikkerhed.

3. Revision af lokalplan 19-014

Vi noterer os med beklagelse, at kommunen ikke har planer om revision af lokalplanen. Vi vil fortsat arbejde på det, og vil i mellemtiden blot håbe på, at kommunen administrerer, så ovennævnte punkt. 1.3 og 1.4 i lokalplanens formål faktisk overholdes.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Ankerhus

Kopi:

SSKJ, att. John A. Hunderup.