

# Grundejerforeningen Ankerhus

Jammerbugt Kommune  
Teknik & Miljøudvalget  
Att. Michael Krogsgaard, [ikg@jammerbugt.dk](mailto:ikg@jammerbugt.dk)

## Bestyrelse:

Formand: Preben Larsen  
Tlf.: 4051 7688  
Mail: [prkilalarsen@gmail.com](mailto:prkilalarsen@gmail.com)

Kasserer: Torben Aunbøl  
Tlf.: 2875 5181  
Mail: [taunboel1@stofanet.dk](mailto:taunboel1@stofanet.dk)

Sekretær: Niels Christian Toppenberg  
Tlf.: 4030 6019  
Mail: [toppenberg@outlook.dk](mailto:toppenberg@outlook.dk)

Suppleant: Karen Eriksen  
Tlf.: 2091 4741  
Mail: [karen@o-storm.dk](mailto:karen@o-storm.dk)

13. juni juli 2022

## **Grundejerforeningen Ankerhus ønsker indblik i kommende byggesager på Ankerhusvej, Blokhus.**

Som det fremgår af de 2 aktuelle byggeprojekter på Ankerhusvej, nr. 11 og nr. 32, og kommunens hhv. Planklagenævnets afgørelser i begge sager, er lokalplan 19-014 meget løst formuleret, og det er derfor særdeles vigtigt, at Jammerbugt kommune administrerer lokalplanen hensigtsmæssigt og på en måde, der sikrer lokalplanens intentioner ift. at bevare naturen og vores fine sommerhusområde.

Det er endvidere væsentligt at kommunen, i sin administration af byggeloven, ligeledes anvender byggelovens bestemmelser, herunder § 6D:

**§ 6 D.** Kommunalbestyrelsen kan gøre en tilladelse efter byggeloven afhængig af, at bebyggelsen får en sådan ydre udformning, at der i forbindelse med dens omgivelser opnås en god helhedsvirkning.

Grundejerforeningen medgiver, at kommunen delvist har lyttet til de naboindsigelser, der er kommet, og har krævet de to byggeprojekter tilpasset i en mere hensigtsmæssig udformning.

Grundejerforeningens bestyrelse er af sine medlemmer bemyndiget til at varetage medlemmernes interesser, som det fremgår af uddrag af vedtægterne nedenfor:

### **§ 2 Grundejerforeningens formål**

Grundejerforeningen, der er upolitisk, har til formål at varetage medlemmernes interesse som grundejere i enhver henseende, derunder at administrere vedligeholdelsen af de under grundejerforeningen hørende veje og fællesarealer m.v.

Grundejerforeningen har indseende med overholdelsen af de i tinglyste deklARATIONER indeholdte bestemmelser.

Vedtægterne blev senest godkendt på grundejerforeningens generalforsamling den 6. juni 2022.

Generalforsamlingen gentog ved den lejlighed samtidig sin store betænkelighed ved de konsekvenser lokalplanen kan risikere at få.

For bedst muligt at kunne bistå grundejerforeningens medlemmer, ønsker bestyrelsen fremadrettet at blive orienteret om byggeprojekter, der medfører udvidelse af de eksisterende sommerhuses areal, ligesom grundejerforeningen ønsker at blive inddraget som høringspart, når byggeprojekter medfører nabohøring.

Formålet er at kunne varetage grundejerforeningens interesser og bistå parterne i sådanne tilfælde.

Bestyrelsen anmoder generelt Jammerbugt Kommunen om at genoverveje lokalplanen, med henblik på nødvendig opstramning.

Som lokalplanen er nu og med en uhensigtsmæssig administration, så risikerer sommerhusområdet med tiden at blive "plastret" til med store bebyggelser til udlejning, hvilket vil ødelægge områdets naturværdier og karakter.

Det seneste eksempel jf. byggetilladelsen til Ankerhusvej 11 viser, at det åbenbart er muligt at etablere bebyggelser med et samlet etageareal på mere end 350 m<sup>2</sup> inkl. kælder. Byggeriet er formentlig beregnet til udlejning som nu, og tilsyneladende var det kun naboernes indsigelser der sikrede, at der dog etableres 2 parkeringspladser, idet det fremsendte projekt var helt uden parkering på grunden. Et så stort (og dyrt) hus til udlejning kan nemt få besøg af 4 biler. Hvor skal de så holde?

Bestyrelsen deltager gerne i en dialog med kommunen om, hvordan grundejerforeningen hensigtsmæssigt inddrages.

Vi anmoder om, at Jammerbugt kommune bekræfter, at Grundejerforeningen fremover vil blive orienteret som ønsket.

Henvendelser herom kan sendes på mail til grundejerforeningens formand Preben Larsen, Ankerhusvej 30.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen  
Grundejerforeningen Ankerhus

Kopi:

By og Land, Att. Kell Agerbo, kag@jammerbugt.dk