

Grundejerforeningen Ankerhus

Bestyrelse:

Formand: Karen Eriksen
Tlf. 20 91 47 41
E-mail: karen@o-storm.dk

Kasserer: Torben Aunbøl
Tlf. 28 75 51 81
E-mail: taunboel1@stofanet.dk

Sekretær: Niels Christian Toppenberg
Tlf. 40 30 60 19
E-mail: toppenberg@outlook.dk

Referat

Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Ankerhus

Lørdag den 25. september 2021 kl. 11.00, Kunstcaféen Blokhus

På generalforsamling er mødt 15 grundejere (26 deltagere)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Gert Holst blev valgt

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Karen Eriksen aflagde beretning og beklagede, at det er mere end to år siden foreningen sidst afholdt generalforsamling. Ifølge vedtægterne skal generalforsamlingen afholdes i maj eller juni måned. Sidste generalforsamling var 10. juni 2019, men covid 19-restriktionerne gjorde, at generalforsamlingen i 2019 blev aflyst og generalforsamlingen i 2020 udsat til 25. september. Nye grundejere blev hilst velkommen og der blev lavet en kort præsentationsrunde af alle husejere. På sidste generalforsamling orienterede Frank Johansen om den nye lokalplan (19-014) som netop var vedtaget. Lokalplanen lægger op til nogle meget klare retningslinjer for området. Nu vil den nærmeste fremtid vise, hvorledes kommunen agter at administrere planen.

Vejene blev i 2020 udjævnet af Torben og Claus. Og renoveret igen omkring nytår 2020/21

Beretningen blev godkendt

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse.

Torben Aunbøl aflagde regnskab for 2019 og 2020

I regnskabet for 2020 indgår ikke kontingent til Blokhus- og omegns Grundejerforening. Der har været usikkerhed om, Grundejerforeningen Ankerhus kunne være medlem som forening, eller det er den enkelte grundejer, der skulle være medlem. Lisbeth Levin Bach kunne imidlertid orientere om, at det nu burde være muligt. Lisbeth undersøger det nærmere og giver besked til bestyrelsen.

Regnskab for 2019 og 2020 godkendt

4. Opfølgning budget indeværende år (2021)

Budget for 2021 godkendt

5. Vedtagelse af budget for næste år (2022) – herunder fastsættelse af kontingent.

Budget for 2022 godkendt

Grundejerforeningen Ankerhus

Bestyrelse:

Formand: Karen Eriksen
Tlf. 20 91 47 41
E-mail: karen@o-storm.dk

Kasserer: Torben Aunbøl
Tlf. 28 75 51 81
E-mail: taunboel1@stofanet.dk

Sekretær: Niels Christian Toppenberg
Tlf. 40 30 60 19
E-mail: toppenberg@outlook.dk

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der er rettidigt indkommet to forslag fra medlemmer

Klipning/vedligeholdelse af buske/hække ud til Ankerhusvej

Det blev besluttet, at husejere påser, at der ikke er grene m.v. der er til gene for færdslen og det endvidere påses, at vejbredden er i overensstemmelse med lokalplanen. Marehalm og andre græsser er naturlige i et klitområde og bør ikke klippes.

Det blev endvidere besluttet, at bestyrelsen inviterer interesserede grundejere med på rundtur, for at diskutere evt. tiltag i området.

Drøftelse af konsekvenser af og holdninger til kommunens administration af lokalplan 19-014

Byggeprojekt (nr. 32) er efter generalforsamlingens opfattelse i strid med lokalplanen.

Generalforsamlingen vedtog enstemmigt, at støtte op om indsigelsen vedr. administration af lokalplan 19-014 underskrevet af grundejere, som har været inviteret til partshøring. Bestyrelsen indsender senest søndag en e-mail til medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget og kommunalbestyrelsen, hvor det støttes op om brev dateret 18. september 2021.

Bestyrelsen skal undersøge byggeplaner vedr. nr. 11 og skal handle ud fra samme principper som vedtaget for nr. 32.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg Claus Madsen (modtager ikke genvalg)

På valg Karen Eriksen

Ifølge vedtægterne er formanden på valg i ulige år og kasserer og sekretær i lige år. Karen Eriksen er således på valg og da Claus Madsen ikke længere er grundejer vælges en sekretær for et år.

Karen Eriksen blev genvalgt som formand

Niels Christian Toppenberg blev valgt som sekretær

8. Valg af suppleant til bestyrelsen

På valg Niels Kuhlmann

Preben Larsen blev valgt som suppleant

Det blev besluttet, at suppleanten deltager i bestyrelsesmøder det kommende år.

9. Valg af revisor

På valg Gert Holst

Gert Holst blev genvalgt

10. Eventuelt

Der er p.t. ikke planer om affaldssortering i området.

Grundejerforeningen Ankerhus

Bestyrelse:

Formand: Karen Eriksen
Tlf. 20 91 47 41
E-mail: karen@o-storm.dk

Kasserer: Torben Aunbøl
Tlf. 28 75 51 81
E-mail: taunboel1@stofanet.dk

Sekretær: Niels Christian Toppenberg
Tlf. 40 30 60 19
E-mail: toppenberg@outlook.dk

Der er tidligere afholdt formandsmøder for af grundejerforeninger i kommunen. Bestyrelsen undersøger om de fortsat afholdes og vurderer, om foreningen skal deltage.

Helle Vigkilde foreslog, at det blev undersøgt nærmere, om det er muligt at få etableret en rebstigelignende måtte i klitten ved sti 39, for at lette gang op ad klitten fra stranden.

/KE