

## Referat fra nedennævnte Generalforsamling

\*\*\*\*\*

### Grundejerforeningen ”Ankerhus”

**Lørdag den 26. maj 2018 - kl. 11,00 på Restaurant  
”Nordstjernen” Blokhus.**

Dagsorden: 1. Valg af dirigent.

Gert Holst Jensen blev valgt som dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens  
virksomhed i det forløbne år.

Formanden startede med at give ordet til Gert Holst, Gert havde deltaget i dialog mødet vedr. de nye lokalplaner for sommerhus området nord for blokhus. Gert fortalte kort om mødet og der henvises til Jammerbugtens hjemmeside.

Herefter fik formanden ordet og i sin beretning orienterede han om, at Lisbeth fejlagtigt havde modtaget en indkaldelse til det årlige formandsmøde og at det i øvrigt var udsendt efter mødet havde fundet sted. Formanden har rettet denne fejl hos kommunen. Derudover har formanden været i dialog med Jammerbugt kommune for at få det politiske grundlag for de 5 nye lokalplaner, hvoraf 3 er i høring i 8 uger fra og med den 5 juni. Der henvises til område 4 i lokalplan 19-013 for Blokhus. Formanden kunne oplyste at han ikke havde nær studeret lokalplanen, men havde bemærket at farverne på husene for Ankerhusvej var nævnt, dog var disse restriktioner kun for nybyggeri. Formanden opfordrer alle til at læse lokalplanen og evt. lave indsigelser.

Herefter fortalte Lindskov at han havde buskryddet Klitvejen og ikke Jammerbugtens kommune som det var bestyrelsens opfattelse. Formanden oplyste at grundejerforeningen Ankerhus fortsat vil støtte Blokhus og omegns grundejerforening af 1960 med mindre der kommer væsentlige ændringer i dennes vilkår.

Formanden oplyste at der ikke havde været de store udfordringer med vejene, dog har nogle håndværkere og lastbiler lavet et større hul i vejen ved nedkørslen til den sidste stikvej, dette hul er blevet udbedret og hældningen på den første stik vej er blevet rettet op. Samtidig opfordrer formanden til, at den enkelte grundejer hjælper med til at udbedre de værste huller i vejen.

Formanden nævnte også at vendepladserne ikke må bruges til at læsse sand af fra egen grund.

Bestyrelsen følger op på planer om affaldshåndtering/sortering.

Der var ikke yderligere kommentarer

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for  
2016 til godkendelse.

Kassereren gennemgik og kommenterede regnskabet, og kassereren oplyste at der ikke havde været de store omkostninger til vejene eller snerydning.

Med disse bemærkninger blev regnskabet vedtaget.

4. Opfølgning budget indeværende år (2017).

Kassereren gennemgik og fulgte op på budgettet og orienterede bl.a. om, at vi har beskåret den beplantning, der findes på vores fællesarealer, og som flere steder ragede ud på vejen – denne beskæring vil blive fortaget løbende fremadrettet, samt at vi snarest foretager løbende reovering af vejene,

Der var ikke kommentarer til budgettet for 2017.

5. Vedtagelse af budget for næste år (2018) – herunder fastsættelse af kontingent.

Der var ingen kommentarer til budgettet som blev vedtaget – herunder uændret kontingent for 2018.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ingen forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
a) På valg kassere.

Torben Aunbøl blev valgt som kassere.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen  
a) På valg Niels Kuhlmann

Niels Kuhlmann blev valgt som suppleant

9. Valg af revisor  
a) På valg Gert Holst Jensen

Gert Holst Jensen blev genvalgt som revisor.

10. Eventuelt

Lindskov opfordrer til at diskutere evt. problemer indbyrdes i stedet for med andre.

Bestyrelsen forstod ikke spørgsmålet og Lindskov ønskede ikke at uddybe.

Formanden takkede herefter dirigenten for sædvanlig god ledelse af generalforsamlingen, og herefter var der frokost.

Blokhushuset, den 26. Maj 2018

Referent: Claus Madsen