

## **Referat fra nedennævnte Generalforsamling**

\*\*\*\*\*

### **Grundejerforeningen ”Ankerhus”**

**Torsdag, den 25. maj 2017 - kl. 11,00 på Restaurant  
”Nordstjernen” Blokhus.**

Dagsorden: 1. Valg af dirigent.

Gert Holst Jensen blev valgt som dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens  
virksomhed i det forløbne år.

I sin beretning orienterede formanden om forhold i forbindelse med, de mange tilbud fra forskellige grundejerforeninger. Formanden nævnte bla tilbud fra sammenslutninger af sommerhusejere i Jammerbugt og fritidshusejernes landsforening. Formanden oplyste at grundejerforeningen Ankerhus fortsat vil støtte Blokhus og omegns grundejerforening af 1960 med mindre der ville være væsentlige ændringer i dennes vilkår.

Formanden oplyste endvidere at bestyrelsen er blevet kontaktet af Advodan vedr. forsikring af ejerforeninger.

I 2016 faldt dom i en sag, hvor en ejerforening blev gjort ansvarlig vedr. en ulykke på foreningens veje. Dette blev diskuteret og bestyrelsen undersøger om der findes andre regler for sommerhus områder end eks. Parcelhus kvarterer. Der var ikke stemning for en sådan forsikring.

Formanden oplyste at der ikke havde været de store udfordringer med vejene, dog har nogle håndværkere og lastbiler lavet et større hul i vejen ved nedkørslen til den sidste stikvej, dette hul vil blive udbedret umiddelbart efter Kristi himmelfart ferien.

Formanden har ikke deltaget i det årlige formandsmøde i Jammerbugt Kommune, da han ikke har modtaget en invitation. Formanden oplyste at der havde været en del breve der var gået tabt efter Børge er gået bort.

Formanden påskønnede det store arbejde af entreprenører i Blokhus by og at bestyrelsen fastholder det hidtidige medlemskab af grundejerforeningen Blokhus og at bidrag til foreninger etc. Må være for den enkelte husstands regning.

Ved generalforsamlingen i 2016 blev bestyrelsen opfordret til at søge belyst vedligeholdelsespligt af Klitvejen.

Ved formandens møde med Jammerbugt kommune blev det oplyst at Klitvejen er en privat fællesvej, hvor de tilstødende grundejere står for vedligeholdelsen til midten af vejen.

Ud for bl.a. 1. Stikvej på Ankerhusvej er der et 1,5 m bredt offentligt Areal hvor grundejerne på Klitvejen har vedligeholdelsespligt i fuld vejbredde.

Sti 38 og 39 er offentlige stier, der vedligeholdes af Jammerbugt kommune og Kystdirektoratet

Bestyrelsen følger op på planer om affaldshåndtering/sortering.

Der var ikke yderligere kommentarer

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2016 til godkendelse.

Kassereren gennemgik og kommenterede regnskabet, og kassereren oplyste at der ikke havde været de store omkostninger til vejene eller snerydning.

Gert Holst fjerner loft på kr 30.000,- fra vedtægterne (vedtaget i 2016)

Med disse bemærkninger blev regnskabet vedtaget.

4. Opfølgning budget indeværende år (2017).

Kassereren gennemgik og fulgte op på budgettet og orienterede bl.a. om, at vi har beskåret den beplantning, der findes på vores fællesarealer, og som flere steder ragede ud på vejen – denne beskæring vil blive foretaget løbende fremadrettet, samt at vi snarest foretager løbende renovering af vejene, herunder får rettet op på de huller, der er ved nedkørselen til sidste stikvej.

Der var ikke kommentarer til budgettet for 2017.

5. Vedtagelse af budget for næste år (2018) – herunder fastsættelse af kontingent.

Der var ingen kommentarer til budgettet som blev vedtaget – herunder uændret kontingent for 2018.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ingen forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
a) På valg formand.

Der blev ikke valgt et nyt bestyrelses medlem/formand. Bestyrelsen vil udsende en meddelelse om denne situation og evt. gøre brug af tvangs udskrivelse af bestyrelses medlemmer.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen  
a) På valg Anders Andersen

Niels Kühlmann blev valgt som suppleant

9. Valg af revisor  
a) På valg Gert Holst Jensen

Gert Holst Jensen blev genvalgt som revisor.

10. Eventuelt

Formanden takkede herefter dirigenten for sædvanlig god ledelse af generalforsamlingen, og herefter var der frokost.

Blokhus, den 25. Juni 2017

Referent: Claus Madsen