

Referat fra nedennævnte Generalforsamling

Grundejerforeningen ”Ankerhus”

**Søndag, den 22. maj 2016 - kl. 11,00 på Restaurant
”Nordstjernen” Blokhus.**

Dagsorden: 1. Valg af dirigent.

Gert Holst Jensen blev valgt som dirigent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens
virksomhed i det forløbne år

I sin beretning orienterede formanden om de forhold, der blev behandlet og diskuteret på det årlige formandsmøde i Jammerbugt Kommune.

Blandt andet glædede det formanden, at vi i vores område ikke har de problemer, som andre grundejerforeninger har – idet flere grundejerforeninger ikke har medlemspligt – og dermed betyder det, at man i disse foreninger har problemer med at få alle til at bidrage til vejvedligeholdelsen.

I den forbindelse oplyste kommunen, at der rent faktisk skulle tinglysning på ejendommen for at kunne pålægge en grundejer at deltage i betaling af vejvedligeholdelsen – eller i det mindste, at det fremgår af lokalplanen for området, hvilket der lykkeligvis står i lokalplanen for vores område.

Formanden kom endvidere på, at mobil/bredbåndsdækningen i sommerhusområder ligesom sidste år blev diskuteret. Og i den forbindelse oplyste formanden, at Jammerbugt Kommune nu har taget førertrøjen på, således at man fra kommunens side vil arbejde på de bedst mulige steder at opsætte mobilmaster, hvorefter man vil entrere med mobiltelefonudbydere. Det samme vil gøre sig gældende omkring bredbånd, hvor udbydere vægrer sig ved at grave kabler ned i områder, hvor der ikke er omkring 50% tilslutning. Men her er vi dog allerede på forkant og har bredbånd/fibernet nedgravet i vores område.

Endvidere oplyste formanden, at der blev drøftet afvanding af områder, der har problemer med vandstanden.

På forespørgsel oplyste formanden, at der ikke blev drøftet generel kloakering i sommerhusområder uden kloakering.

Formanden oplyste endvidere, at der blev rejst spørgsmål omkring affaldssortering, og i den forbindelse oplyste kommunen, at man indtil videre arbejder på implementering af affaldssortering i parcelhusområderne, og at man efterfølgende – uden at sætte tidshorisont på – ville tage fat på sommerhusområderne.

Formanden omtalte endvidere vores hjemmeside, og dette gav anledning til diskussion om, hvad der kunne/burde være tilgængeligt på hjemmesiden.

I den sammenhæng efterlyste Gert Holst, at han f.eks. gerne havde set en mulighed for at indsætte en tak til foreningens medlemmer for venlig deltagelse ved hans hustrus begravelse.

Formanden havde forståelse for dette synspunkt, men ytrede samtidig, at en sådan facilitet i så fald ikke skulle give anledning til et debatforum imellem medlemmer og bestyrelsen, men i fald medlemmerne ønskede sig denne facilitet, burde indlæggen sættes ind på hjemmesiden af foreningens sekretær.

Der blev endvidere forespurgt om ejerskabet af Klitvejen.

Svaret herpå var, at kommunen ejer Klitvejen, og således også har vedligeholdelsespligten. I den forbindelse bad forsamlingen bestyrelsen om at rette henvendelse til kommunen omkring de indsnævring der efterhånden er på Klitvejen som følge af de volde der er etableret.

Kassereren lovede – sammen med formanden – at tage kontakt til kommunen desangående.

Der var ikke yderligere kommentarer

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2015 til godkendelse.

Kassereren gennemgik og kommenterede regnskabet, og kassereren redegjorde bl.a. for grunden til, at vor kassebeholdning oversteg det vedtægtsbestemte beløb på tkr. 30 – dette skyldtes især at planlagte vedligeholdelsesarbejder i 2015 ikke blev iværksat – samtidig med at der ikke havde været omkostninger til snerydning.

I den sammenhæng foreslog Gert Holst, at man fjerner dette loft fra vedtægterne, idet generalforsamlingen hvert år har mulighed for at reagere på foreningen økonomiske forhold.

Det var generalforsamlingen enige i, og bestyrelsen indstiller så til næste års generalforsamling, at vedtægter ikke indeholder dette loft.

Med disse bemærkninger blev regnskabet vedtaget.

4. Opfølgning budget indeværende år (2016).

Kassereren gennemgik og fulgte op på budgettet og orienterede bl.a. om, at vi har beskåret den beplantning, der findes på vores fællesarealer, og som flere steder ragede ud på vejen – samt at vi snarest foretager en renovering af vejene, herunder får rettet op på de huller, der er ved nedkørselen til sidste stikvej.

Der var ikke kommentarer til budgettet for 2016.

5. Vedtagelse af budget for næste år (2017) – herunder fastsættelse af kontingent.

Der var ingen kommentarer til budgettet som blev vedtaget – herunder uændret kontingent for 2017.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Der var ingen forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 - a) På valg kasserer Frank Holst Johansen og sekretær Claus Madsen

Frank Holst Johansen blev genvalgt som kasserer, og Claus Madsen blev genvalgt som sekretær.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen
 - a) På valg Anders Andersen

Anders Andersen blev genvalgt som suppleant (og han protesterede ikke, da han ikke var til stede)

9. Valg af revisor
 - a) På valg Gert Holst Jensen

Gert Holst Jensen blev genvalgt som revisor.

10. Eventuelt

Under dette punkt takkede Henning Hammer bestyrelse for veludført arbejde, og han foreslog at generalforsamlingen skulle bevilge en flaske god rødvin til bestyrelsen for deres ulønnede arbejde.

Formanden takkede for de pæne ord, og gjorde samtidig opmærksom på, at bestyrelse hvert år bevilger sig selv en beskeden middag i forbindelse med et bestyrelsesmøde.

Formanden takkede herefter dirigenten for sædvanlig god ledelse af generalforsamlingen, og herefter var der frokost.

Blokhushuset, den 25. maj 2016

Referent: Claus Madsen