

Referat fra nedennævnte Generalforsamling

Grundejerforeningen ”Ankerhus”

Der indkaldes herved til ordinær generalforsamling i **Grundejerforeningen Ankerhus**

Søndag, den 31. maj 2015, kl. 1100 i Kulturhuset, Aalborgvej, Hune

Formanden bød velkommen til mødedeltagerne, og beklagede at kun 9 grundejere var repræsenteret – og samtidig bød formanden velkommen til de nye ejere af nr. 8.

Herefter foreslog formanden valg af Gert Holst som dirigent – og generalforsamlingen bakkede op om valget.

Dagsorden: 1. Valg af dirigent.

Dirigenten takkede for valget, og indledte med at konstatere at generalforsamlingen var indvarslet i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

Dette var der ingen kommentarer til – og dirigenten gav herefter ordet til formanden for bestyrelsens beretning.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

I sin beretning omtalte formanden, at det igen har været et roligt år, hvilket jo bl.a. hænger sammen med, at vores område er fuldt udbygget.

Vintervejret havde været os nådig, og der har ikke været behov for snerydninger i 2014 – og formanden supplerede med, at kassereren ville komme med yderligere kommentarer omkring vejene og vedligeholdelsen heraf.

Anders Andersen spurgte til, om mobildækning havde været et punkt på dagsordenen ved det årlige møde for grundejerforeninger i Jammerbugt – formanden svarede, at han ikke havde haft mulighed for at deltage i mødet – men han henviste til referatet fra mødet hvoraf det fremgår, at dette ikke var drøftet på mødet. (referatet vedhæftes).

Formanden henviste endvidere til ”linket” til historien om moderhuset Ankerhus, og i samme forbindelse roste formanden det store arbejde der pågår i Blokhuis omkring vandløbet til havet..

Der var ikke yderligere kommentarer til formandens beretning – som blev taget til efterretning

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren gennemgik regnskabet, og henviste specielt opmærksomheden på omkostningen til vedligeholdelse af veje/vendepladser på kr. 14.875 som var en følge af, at vi i 2013 ikke fik ajourført vejbredderne og vendepladserne.

Generalforsamlingen godkendte herefter regnskabet.

4. Opfølgning budget indeværende år.

Kassereren gennemgik budgettet for 2015 og konstaterede, at der ikke var behov for større renoveringsarbejder i indeværende år, men der vil blive iværksat en beskæring af beplantningen på fællesarealerne og en mindre vejopretning.

I samme forbindelse opfordrede kassereren til, at alle grundejere alene skal koncentrere sig om sin egen matrikel og lade foreningen tage sig af vejene/vendepladser og fællesarealer.

Torben Aunbøl efterlyste retablering af hullet i vestre side når man kører fra Klitvejen op ad Ankerhusvej.

Anders Andersen gjorde i den forbindelse gældende, at det pågældende hul ligger uden for den udlagte vej – og emnet blev således lukket med den bemærkning.

5. Vedtagelse af budget for næste år – herunder fastsættelse af kontingent.

Kassereren gennemgik budgettet for 2016 – og på spørgsmål fra Torben Aunbøl omkring omkostningerne til vedligeholdelse af vejene gjorde kassereren gældende, at prismæssigt bliver omkostningen vurderet forud for igangsætningen – og nævnte, at prisen på en ”rendegraver” var kr. 590 kroner eksklusive moms.

I forhold til det afsatte beløb i budgettet for 2016 henviste kassereren til, at der over årene 2012-2013 og 2014 var brugt små kr. 30.000 – og derfor svarer indeværende års og næste års budgetter stort set til førnævnte forbrug i de nævnte 3 år.

Kassereren foreslog således uændret kontingent for 2016.

Budgettet og kontingent blev herefter vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

Dirigenten oplyste, at der ikke var indkommet forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
a) På valg formand Børge Bach

Dirigenten noterede sig, at der ikke var andre kandidater til formandsposten, og derfor genvalgte formanden for en ny 2 årig periode.

8. Valg af suppleant til bestyrelsen
a) På valg Anders Andersen

Anders blev genvalgt som suppleant.

9. Valg af revisor
a) På valg Gert Holst Jensen

Gert blev genvalgt som revisor.

10. Eventuelt

Dirigenten noterede sig, at der ikke var emner til debat under eventuelt – og dirigenten takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Formanden takkede herefter dirigenten for sædvanligvis god ledelse af generalforsamlingen – og at frokosten var klar.

Referat Claus Madsen

Kontingentindbetaling.

Med henvisning til generalforsamlings beslutning, bedes medlemmerne indbetale det vedtagne kontingent på kr. 500,00 til foreningens konto nr. 7453-1038573, Nordjyske Bank, Nr. Utrup Torv, 9400 Nørresundby senest den 01.07.2015.

HUSK at anføre husnr.

Mvh. kassereren