

Referat fra nedennævnte generalforsamling.

Grundejerforeningen ”Ankerhus ”

Der indkaldtes til ordinær generalforsamling i **Grundejerforeningen Ankerhus**

Mandag, den 28. maj 2012, kl. 1100

på Restaurant ”*Strandingskroen*”, Høkervej i Blokhus.

Formanden indledte mødet med at byde velkommen til de fremmødte (12 parceller repræsenteret), og efter en præsentationsrunde gik man over til dagsordenen:

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne at overlade dirigenthvervet til Gert Holst Jensen, og da der ingen andre forslag var, blev Gert valgt til dirigent.

2. Formandens beretning

Under sin beretning kunne formanden oplyse, at året 2011 – som sædvanligt – havde været et stille år uden de store problemer. Der havde ikke været behov for snerydning eller anden vedligeholdelse af vejene.

Formanden berettede herefter fra det årlige møde med Jammerbugt Kommune, hvor formændene for alle sommerhusgrundejerforeninger var samlet – og nævnte fra dette møde især drøftelserne omkring hele området mobildækning. Den var fortsat ikke tilfredsstillende. Tre mobilselskaber var repræsenteret på mødet, hvor alle tre gav udtryk for deres forståelse for problemerne, som de nok skulle finde en fælles løsning på, hvis der kunne anvises optimale steder at placere høje master. Det var der dog ingen der havde et bud på.

Jammerbugt Kommune kunne samtidig henvise til, at det samme problem gjaldt mht. ønske om vindmøller i området.

I forhold til solfangere/solcelleanlæg kunne formanden nævne, at han havde forespurgt på mødet, om der skulle indhentes byggetilladelse for at opsætte sådanne anlæg. – Her var svaret fra Jammerbugt Kommune, at dette ikke krævede speciel byggetilladelse, men at man dog gerne så, at der blev fremsendt forespørgsel til kommunen forinden opsætningen, og kommunen anbefalede i øvrigt, at man skulle være meget opmærksom på, hvilket produkt, man investerede i – ligeledes i forhold til sandfygning, som kunne nedsætte effekten af anlægget.

I sin afslutning kom formanden med ”et surt opstød” gående ud på, at der i brinken i den første stikvej var installeret et ”vandafledningsanlæg” i form af et kloakrør, der var gravet ind i brinken. Formanden henviste i den forbindelse til, at der ved generalforsamlingerne i 2009 og 2010 var vedtaget, at det alene var bestyrelsen, der havde retten til at operere i det areal, der var udlagt til vejbrede og fællesareal, og bad generalforsamlingen om opbakning til, at dette selvbestaltede anlæg **omgående skulle fjernes af den, der havde etableret dette.**

Dette blev bakket op af generalforsamlingen samtidig med, at bestyrelsen lovede at kigge nærmere på, om der var grundlag for at etablere yderligere vandaflledning i det pågældende område - ud for nr. 4 på første stikvej.

3. Forelæggelse af revideret regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet, og henviste især til, at der i 2011 ikke havde været behov for udgifter til vejene, men at der ville komme en større regning i 2012 som følge af de vejreguleringer, der netop var foretaget.

Dirigenten satte herved regnskabet til afstemning, og da ingen havde kommentarer, blev regnskabet godkendt.

4. Forelæggelse af budget for 2012 – herunder fastlæggelse af kontingent for 2013.

Under gennemgangen af budgettet for 2012 henviste kassereren til forholdet omkring den forventede omkostning til den udførte vejregulering, som sikkert ville andrage ca. kr. 12.000,-, og foreslog som følge heraf, at det nuværende kontingent fastholdtes på kr. 500,00.

Under punktet udspandt der sig en diskussion om mulighederne for at få bilisterne til at køre langsommere – og konklusionen blev, at formanden undersøger muligheden for at få opsat skilt, der appellerer til langsom kørsel.

Dirigenten bad igen om eventuelle kommentarer til budgettet. Da der ikke fremkom kommentarer, blev budget – herunder kommentarer – vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelse og medlemmer

- a. (bestyrelsen havde ingen forslag modtaget fra medlemmerne ved fristens udløb, den 15. april 2012).

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag fra hverken medlemmer eller bestyrelse.

6. Valg af bestyrelse

- a. På valg: Frank Holst Johansen (kasserer), Max Bruno Andersen (sekretær).

Bestyrelsen foreslog genvalg af såvel kasserer som sekretær – og dirigenten noterede, at der ikke var modkandidater, hvorefter begge blev genvalgt.

7. Valg af suppleant

- a. På valg: Peter Kristoffersen

Dirigenten konstaterede, at bestyrelsen ikke havde fået tilsagn fra Peter Kristoffersen, og derfor valgtes i stedet Anders Andersen.

8. Valg af revisor
 - a. På valg: Gert Holst – genvalg.

9. Eventuelt

Dirigenten konstaterede, at der ikke var nogen der ønskede ordet under dette punkt.

Formanden takkede herefter dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen og deltagerne for god ro og orden.

Herefter gik man i gang med buffeten.

Referent: Max Bruno Andersen

Kontingentindbetaling.

Med henvisning til generalforsamlings beslutning den 13.juni 2011, bedes medlemmerne indbetale det vedtagne kontingent kr. 500,00 på foreningens konto nr. 7453-1038573, Nørresundby Bank, Nr. Uttrup Torv, 9400 Nørresundby senest den 14.07.2012.

Mvh. kassereren

